



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-2664/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, 8. studenoga 2023.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

- u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac, k.č.br. 6, oranica površine 690 m²,
- u zk.ul. 910, k.o. Klokočevac, k.č.br. 7, oranica površine 768 m²,
- u zk.ul. 887, k.o. Klokočevac k.č.br. 13, oranica površine 1303 m²,
- u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac, k.č.br. 14, oranica površine 1220 m²,
- u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac, k.č.br. 15, oranica površine 1798 m²,
- u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac k.č.br. 128, oranica površine 2985 m²,
- u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac, k.č.br. 136, oranica površine 1518 m²,
- u zk.ul. 805, k.o. Klokočevac k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², 5. Suvlasnički dio: 924/1355 dijela i
- u zk.ul. 146 k.o. Klokočevac k.č.br. 179, oranica površine 1389 m².

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisana su razlučna prava za korist vjerovnika: Nek-Tra d.o.o., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i HPB d.d.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2664/2018 od 5. veljače 2020. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.

2. Razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. podnio je prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nakon što je obustavljen ovršni postupak i u zemljišnoj knjizi brisane zabilježbe ovrhe.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 8. studenoga 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085f-3b1cb**

Kontrolni broj: **03120-26ee0-187cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.